



Projektbeschreibung / Bewerbung als Mietgemeinschaft für das „Bunkergrundstück“ – Dedesdorfer Platz

Räume für ein anderes Wohnen öffnen...

Die Welt ist ein globales Dorf. Doch das Versprechen des Dorfes – persönliche Beziehungen, gute Nachbarschaft, ein Gemeinschaftsgefühl – lösen unsere anonym gewordenen Städte nicht immer ein.

Gemeinschaftliche Wohnprojekte stellen dieser Realität etwas entgegen. Anders leben, Alltag teilen, Gemeinschaft konkret werden lassen – nicht selten entsteht eine Leuchtkraft für Nachbarschaften und ganze Quartiere. Gleichzeitig entsteht noch etwas Anderes: Die Mitglieder der Gruppe schaffen sich selbst einen Ort, an dem ein oft lang gehegter Lebenswunsch Wirklichkeit wird.

Mit dem Konzept der Neugestaltung des Dedesdorfer Platzes als Quartiersplatz hat die Stadtgemeinde Bremen 4 Baufelder zur Ausschreibung gebracht von denen 3 Baufelder zum Zwecke des baugemeinschaftlichen bzw. mietgemeinschaftlichen Wohnens bestimmt sind.

Was sind Mietgemeinschaften? Basis ist ein Gemeinschaftskonzept

Bei Mietgemeinschaften handelt es sich um eine Gruppe von Menschen, die zusammen mit einem Investor ein Mehrfamilienhaus mit Gemeinschaftsflächen plant und umsetzt, jede einzelne Wohneinheit wird bei Bezug vermietet. Schon in der Planungsphase für ein gemeinschaftliches Wohnprojekt lernen die zukünftigen Mitbewohner sich kennen und schätzen. Die Nachbarschaft beginnt bereits bei der Planung und Mitgestaltung des Gebäudes und des Gartenbereiches. Als zukünftige Bewohner entwickeln sie ein Gemeinschaftskonzept, in welchem die Schwerpunkte des Zusammenlebens beschrieben werden. Gemeinsame Aktivitäten werden geplant, eine funktionierende Hausgemeinschaft, die bis ins Quartier wirkt, ist das Ziel.

Mietgemeinschaftliches Wohnen am Dedesdorfer Platz – Die LRP als zuverlässiger Partner

Die LRP Immobilien GmbH ist auf der Suche nach Familien und Alleinerziehenden, Paaren und Alleinstehenden jeden Alters und jeder Herkunft, die als Mieter in Gemeinschaft mit ihrem zukünftigen Wirken Lebendigkeit und Vielfalt in ein neu gestaltetes Quartier bringen möchten.

Für das rund 1.950m² große sogenannte „Bunkergrundstück“ möchten wir eine Mietgemeinschaft entwickeln, die sich bis zum 16.10.2018 an der Ausschreibung beteiligt und mit der wir zusammen bei erfolgreicher Bewerbung ein Mehrfamilienhaus mit bis zu 25 Wohneinheiten errichten. Mit der Fertigstellung des Gebäudes ist im 3. Quartal 2021 zu rechnen.

Als zuverlässiger Partner in der Begleitung von Bau- und Mietgemeinschaften kennen wir die wesentlichen Elemente einer funktionierenden Hausgemeinschaft. Als Bauherren sorgen wir zusammen mit Ihnen für eine ausgewogene Gestaltung der Grundrisse. In einer Vorabstudie für das Bunkergrundstück haben wir Wohnungsgrößen zwischen 30m² und 85m² entwickeln lassen. Die Wohnungen sind barrierefrei, ein Aufzug ist selbstverständlich vorhanden. Bei gutem Ausstattungsstandard verdient die wirtschaftliche Bauweise unser besonderes Augenmerk.

Trotz möglichst geringer Erstellungskosten wird der Standard KfW-Energieeffizienzhaus 55 oder Passivhaus angestrebt.

Um gemeinschaftliches Wohnen zu ermöglichen bedarf es zusätzlicher Fläche, die gemeinschaftlich genutzt werden kann. Zusammen mit den Interessierten möchten wir unsere ersten Ideen weiter entwickeln und umsetzen.



Was kostet mietgemeinschaftliches Wohnen? – Das Konzept des „Offenen Buches“

Auch die Stadtgemeinde Bremen ist der Auffassung, das gemeinschaftliche Wohnprojekte in besonderer Art und Weise zur Wohn- und Lebensqualität in den Stadtteilen beitragen. Aus diesem Grunde veräußert sie die für das gemeinschaftliche Wohnen ausgeschriebenen Grundstücke zu Festpreisen und nicht, wie sonst üblich zu Höchstpreisen. Die Kosten für das Grundstück belaufen sich auf € 785.000,00. Hinzu kommen die Bau- und Projektkosten.

Für das Projekt „Bunte Berse – Verein Komsu“ (Fertigstellung 2015) haben wir als Bauherr das Konzept des „Offenen Buches“ entwickelt. Wesentlicher Bestandteil dieses erfolgreichen Konzeptes ist die uneingeschränkte Kostentransparenz für die zukünftigen Bewohner. Die Miete für die selbstgenutzten Wohneinheiten ohne soziale Bindung ist das unmittelbare Ergebnis aus Projekt- und Finanzierungskosten, nicht mehr und nicht weniger. Dieses vertrauensbildende Vorgehen des Konzeptes sichert Sie die Mitglieder der Mietgemeinschaft und sorgt für ein Kostenbewusstsein aller Beteiligten.

Für das hier in Rede stehende Projekt kalkulieren wir die Miete für die Wohneinheiten ohne soziale Bindung nach jetzigem Planungsstand zwischen € 10,00 und € 12,00/m² Wohnfläche zuzüglich Nebenkosten. Das Kostenmanagement verdient während der gesamten Planungs- und Ausführungsphase unsere besondere Aufmerksamkeit. Natürlich ist es unser aller Ziel, die Kosten bei definierter Qualität möglichst gering zu halten.

Langfristige Sicherung des mietgemeinschaftlichen Gedanken

Zur langfristigen Sicherung des mietgemeinschaftlichen Gedankens schließen wir mit der zukünftigen Mietgemeinschaft einen langfristigen Kooperationsvertrag ab. Dieser Vertrag sorgt für zusätzliche Sicherheit. In ihm regeln wir wichtige Dinge des Miteinanders zwischen uns als späteren Vermieter und der zukünftigen Hausgemeinschaft.

Als Gruppe erhalten Sie beispielsweise ein Mitbestimmungsrecht bei der Nachbelegung der Wohneinheiten durch Mieterwechsel. Auch zukünftige Mieterhöhungen sollen das Ergebnis eines konsensorientierten Prozesses sein.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Herzlich laden wir Sie zu einem ersten Kennenlernen und Informationsabend am Donnerstag, dem 16.08.2018, um 18.30 Uhr ins Cafe Waller Dorf, Dünenstraße 2-4 (Ecke Waller Heerstraße), 28219, Bremen ein.

Wenn Sie nun das Gefühl haben, dass Sie als Mitgestalter Mitglied in diesem spannenden Projekt werden möchten, dann schreiben Sie uns gerne möglichst noch heute in nicht mehr als 5 Sätzen, was Sie an diesem Projekt reizt und warum Sie sich motiviert fühlen, am Dedesdorfer Platz in unserem gemeinsamen Projekt mietgemeinschaftlich zu wohnen.

Richten Sie Ihr Schreiben bitte an: info@lrp-bremen.de

Wir bedanken uns für Ihr Interesse.

LRP, 06.08.2018